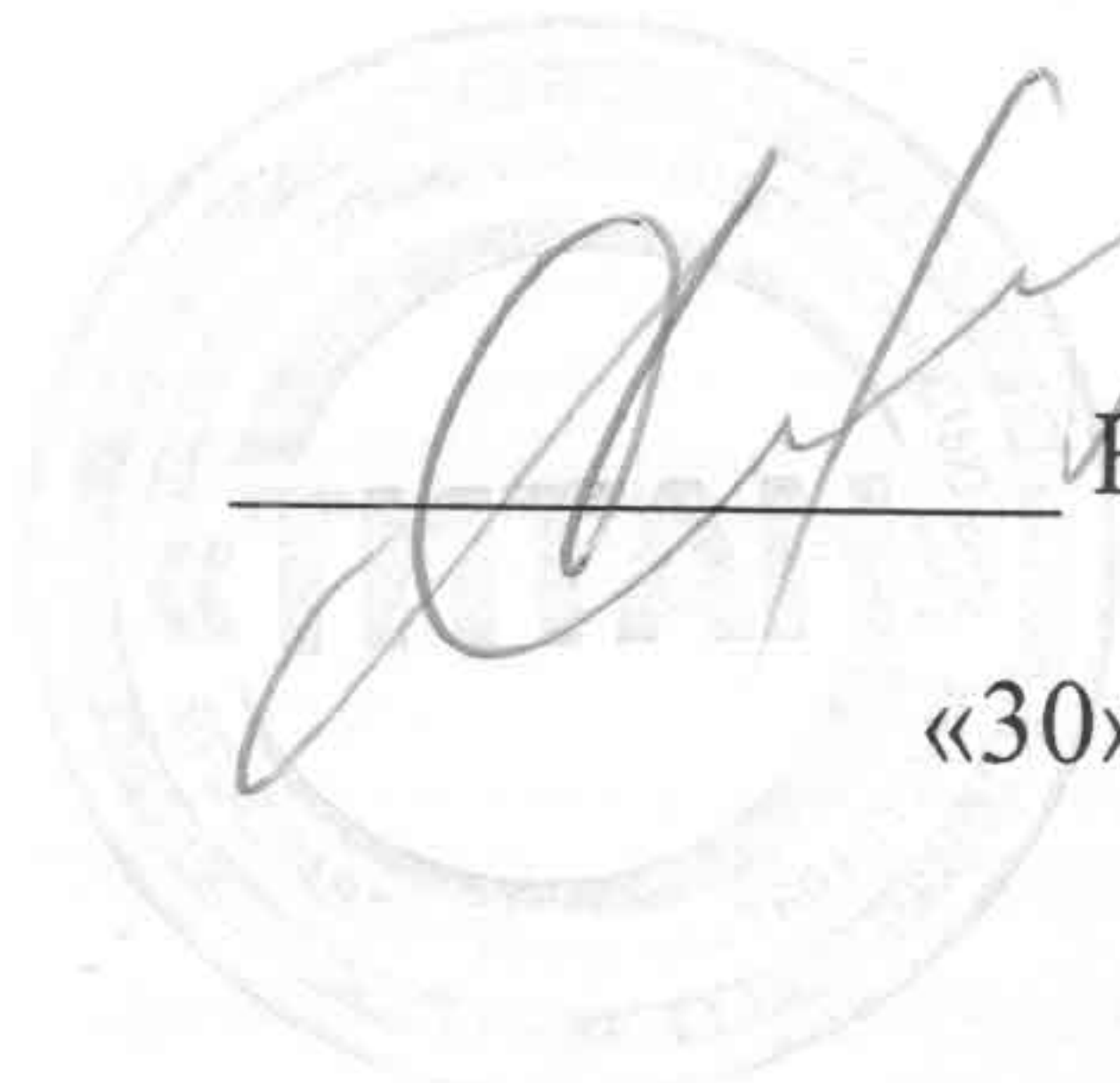


УТВЕРЖДАЮ

Президент
ООО «Титан»

Н.И. СМИРНОВ

«30» августа 2016 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Титан»

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«3-х этажного, многоквартирного жилого дома № 39 с инженерными
коммуникациями»**

в пос. Щедрино-2 Ярославского района Ярославской области

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Титан»
Виды деятельности, осуществляемой застройщиком (согласно учредительных документов)	- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.
Данные о государственной регистрации застройщика	ИНН/КПП – 7604264859 / 760401001 ОГРН 1147604012984 Свидетельство о постановке на учет СЕРИЯ 76 № 002985534 выдано 16.07.2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области ОКПО-33465339 ОКАТО- 78401368000 ОКТМО- 78701000001 ОКОГУ - 4210014 ОКФС – 16 ОКОПФ – 12300 ОКВЭД* – 74.20.1
Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 150000 Ярославская обл. г. Ярославль, Крестьянский проезд, д. 10, оф. 7 Фактический адрес: 150014 Ярославская обл. г. Ярославль ул. Чайковского д.23
Данные об участниках	Леонид Николаевич Смирнов – (50% голосов) Николай Иванович Смирнов – (50% голосов)
Руководитель	Николай Иванович Смирнов - Президент
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство иных объектов не осуществлялось.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (номер, срок действия, орган выдавший свидетельство)	<p>Строительство объекта производится путем привлечения подрядных организаций на каждый вид работ в соответствии с имеющимися разрешениями и лицензиями у подрядчика.</p> <p>Выполнение функций заказчика производится путем привлечения на договорной основе общества с ограниченной ответственностью ООО «Альянс-Строй» 150049 г. Ярославль, ул. Полиграфическая, д. 21, ком. 21 ИНН 7604239122 КПП 760401001 ОГРН 1137604002579</p> <p>(Свидетельство о допуске к определенному виду ли видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Свидетельство о допуске к определенному виду ли видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4611.60-2013-7604239122-С-260 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Первое Строительное Объединение» в лице директора Шумилова Евгения Альбертовича.</p> <p>При осуществлении строительной деятельности привлечена агентская организация Общество с ограниченной ответственностью «Титан II» (ИНН/КПП 7604283770/760401001 ОГРН 115762701001)</p>
Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Титан»
Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года.	- 0 тыс. рублей.
Информация о размере кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации	- 13 437 тыс. рублей.
Информация о размере дебиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации	- 26 027 тыс. рублей.
Прибыль по результатам работы за 1 квартал 2016г.	- 31 тыс. рублей
	2. Информация о проекте строительства
Цель проекта строительства	<p>Целью строительства жилого дома является обеспечение потребности жителей Ярославского района современным, доступным и комфортным жильем. Застройка данного участка позволит благоустроить как прилегающую территорию, так и часть улицы прилегающей к дому.</p> <p>Реализация данного проекта позволит содействовать формированию архитектурного облика Ярославского района.</p>
Планируемая стоимость проекта строительства	Сметная стоимость 63 471 211 рублей
Этапы и срок реализации	Начало строительства – 15.08.2016 г.

проекта	Окончание – 15.04.2018 г.
Разрешение на строительство	№ RU 76517308-095-2016 от 12.08.2016 г., выдано Администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Информация об органах, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Информация о земельном участке	<p>Собственник земельного участка – Ярославский муниципальный район Ярославской области. Право на земельный участок – аренда (договор аренды № 1340 земельного участка, предоставленного для строительства 3-х этажных многоквартирных жилищных домов и строительства детского сада по результатам аукциона от 15.10.2012 г.) Срок аренды с 15.10.2012 г. по 14.10.2017 г. и соглашение № 1 от 07.08.2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 15.10.2012г. № 1340, предоставленного для строительства 3-х этажных многоквартирных жилых домов и строительства детского сада по результатам аукциона); дополнительное соглашение № 2 к договору аренды № 1340 от 15.10.2012г., договор № 2 субаренды земельного участка, предоставленного для многоквартирного жилищного строительства от 10.06.2014г. и договор № 3 субаренды земельных участков, предоставленных для строительства от 20.01.2015г.</p> <p>Площадь земельного участка для строительства жилого дома № 39 составляет 1883 кв. м., кадастровый номер участка 76:17:144401:2283</p>
Элементы благоустройства	<p>Пешеходные дорожки, проезды, площадки для сушки белья и вещей площадка для взрослого населения и установка мусороконтейнеров. Установка малых архитектурных форм. Детская игровая площадка. Озеленение – устройство газонов с посевом трав, устройством цветников и посадкой деревьев.</p>
	3. Описание строящегося объекта
Общая информация об объекте (местоположение описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Настоящий проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка выданного администрацией Карабихского СП ЯМР ЯО, технического задания на проектирование утвержденного ООО «Титан».</p> <p>Площадка строительства объекта «3-х этажный, многоквартирный жилой дом № 39» расположена на территории п. Щедрино-2, Ярославского района, Ярославской области.</p> <p>Площадь застройки – 1049,5 кв.м. Общая площадь жилого здания – 2809,0 кв.м Общая площадь квартир – 2136,9 кв.м. Общая жилая площадь – 1102,8 кв.м.</p>

	Этажность здания – 3
<p>Описание самостоятельных частей в объекте строительства</p>	<p>1 подъезд:</p> <p><u>1 этаж</u></p> <p>кв. № 1 – однокомнатная квартира – 28,0 кв.м кв. № 2 – однокомнатная квартира – 28,0 кв.м кв. № 3 – однокомнатная квартира – 35,3 кв.м кв. № 4 – однокомнатная квартира – 29,3 кв.м кв. № 5 – однокомнатная квартира – 28,5 кв.м кв. № 6 – однокомнатная квартира – 28,4 кв.м кв. № 7 – однокомнатная квартира – 29,3 кв.м кв. № 8 – двухкомнатная квартира – 45,6 кв.м кв. № 9 – однокомнатная квартира – 31,7 кв.м кв. № 10 – однокомнатная квартира – 28,0 кв.м кв. № 11 – однокомнатная квартира – 27,9 кв.м</p> <p><u>2 этаж</u></p> <p>кв. № 12 – однокомнатная квартира – 28,0 кв.м кв. № 13 – однокомнатная квартира – 28,0 кв.м кв. № 14 – однокомнатная квартира – 35,3 кв.м кв. № 15 – однокомнатная квартира – 29,3 кв.м кв. № 16 – однокомнатная квартира – 28,5 кв.м кв. № 17 – однокомнатная квартира – 28,4 кв.м кв. № 18 – однокомнатная квартира – 29,3 кв.м кв. № 19 – двухкомнатная квартира – 45,6 кв.м кв. № 20 – однокомнатная квартира – 31,7 кв.м кв. № 21 – однокомнатная квартира – 28,0 кв.м кв. № 22 – однокомнатная квартира – 27,9 кв.м</p> <p><u>3 этаж</u></p> <p>кв. № 23 – однокомнатная квартира – 28,0 кв.м кв. № 24 – однокомнатная квартира – 28,0 кв.м кв. № 25 – однокомнатная квартира – 35,3 кв.м кв. № 26 – однокомнатная квартира – 29,3 кв.м кв. № 27 – однокомнатная квартира – 28,5 кв.м кв. № 28 – однокомнатная квартира – 28,4 кв.м кв. № 29 – однокомнатная квартира – 29,3 кв.м кв. № 30 – двухкомнатная квартира – 45,6 кв.м кв. № 31 – однокомнатная квартира – 31,7 кв.м кв. № 32 – однокомнатная квартира – 28,0 кв.м кв. № 33 – однокомнатная квартира – 27,9 кв.м</p> <p>2 подъезд:</p> <p><u>1 этаж</u></p> <p>кв. № 34 – однокомнатная квартира – 28,1 кв.м кв. № 35 – однокомнатная квартира – 28,1 кв.м кв. № 36 – двухкомнатная квартира – 46,0 кв.м кв. № 37 – двухкомнатная квартира – 48,2 кв.м кв. № 38 – однокомнатная квартира – 28,4 кв.м кв. № 39 – однокомнатная квартира – 28,4 кв.м кв. № 40 – двухкомнатная квартира – 45,2 кв.м кв. № 41 – однокомнатная квартира – 29,3 кв.м кв. № 42 – однокомнатная квартира – 34,7 кв.м кв. № 43 – однокомнатная квартира – 29,2 кв.м кв. № 44 – однокомнатная квартира – 26,7 кв.м</p>

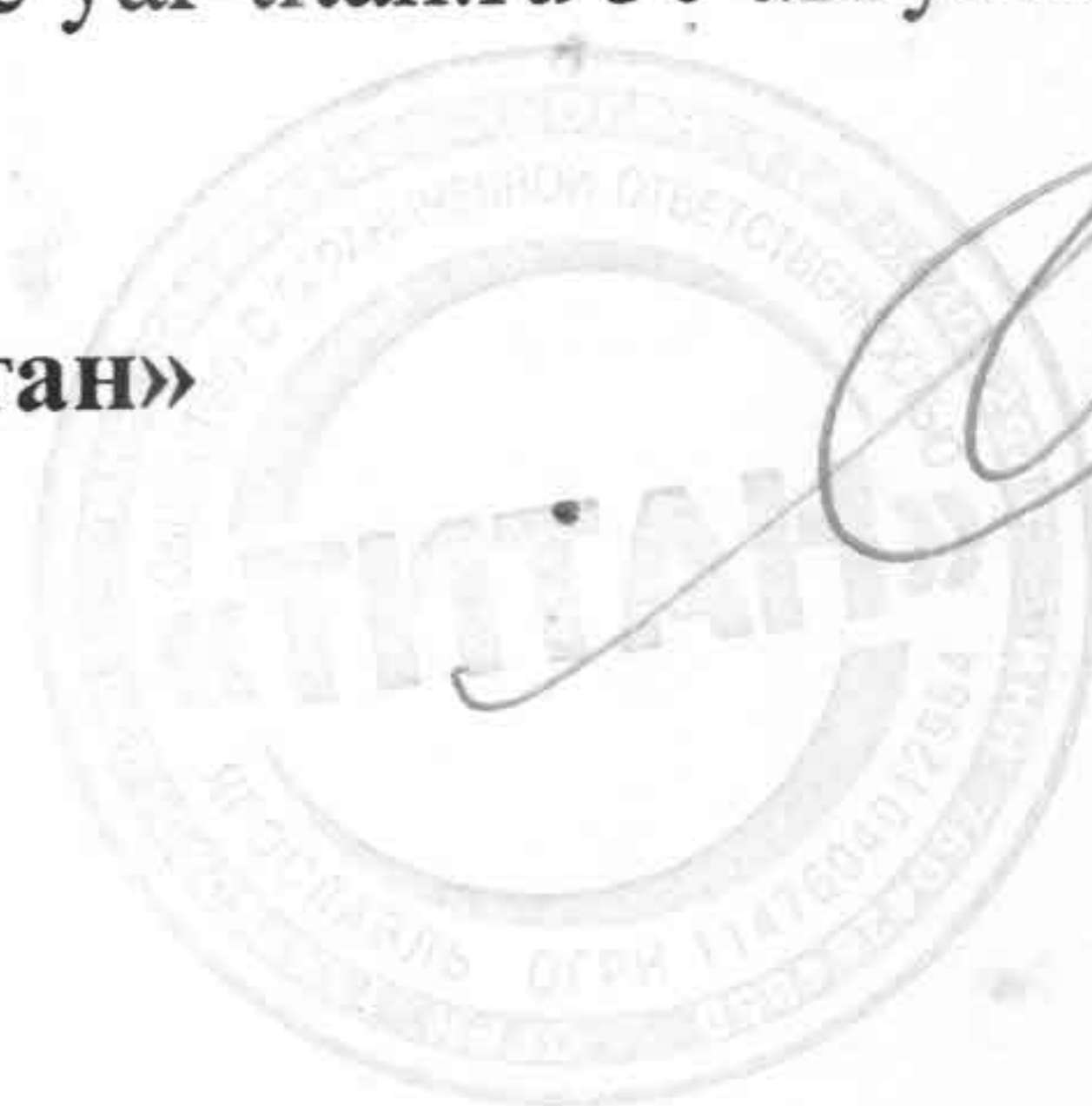
	<p><u>2 этаж</u></p> <p>кв. № 45 – однокомнатная квартира – 28,1 кв.м кв. № 46 – однокомнатная квартира – 28,1 кв.м кв. № 47 – двухкомнатная квартира – 46,0 кв.м кв. № 48 – двухкомнатная квартира – 48,2 кв.м кв. № 49 – однокомнатная квартира – 28,4 кв.м кв. № 50 – однокомнатная квартира – 28,4 кв.м кв. № 51 – двухкомнатная квартира – 45,2 кв.м кв. № 52 – однокомнатная квартира – 29,3 кв.м кв. № 53 – однокомнатная квартира – 34,7 кв.м кв. № 54 – однокомнатная квартира – 29,7 кв.м кв. № 55 – однокомнатная квартира – 26,7 кв.м</p> <p><u>3 этаж</u></p> <p>кв. № 56 – однокомнатная квартира – 28,1 кв.м кв. № 57 – однокомнатная квартира – 28,1 кв.м кв. № 58 – двухкомнатная квартира – 46,0 кв.м кв. № 59 – двухкомнатная квартира – 48,2 кв.м кв. № 60 – однокомнатная квартира – 28,4 кв.м кв. № 61 – однокомнатная квартира – 28,4 кв.м кв. № 62 – двухкомнатная квартира – 45,2 кв.м кв. № 63 – однокомнатная квартира – 29,3 кв.м кв. № 64 – двухкомнатная квартира – 34,7 кв.м кв. № 65 – однокомнатная квартира – 29,2 кв.м кв. № 66 – однокомнатная квартира – 26,7 кв.м</p>
Состав общего имущества в 3-х этажном 2-х подъездном жилом доме № 49	Лестницы, коридоры – являются общим имуществом собственников квартир. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности входят нежилые помещения (лестничные площадки, тамбуры) общей площадью 672,1 кв. м., за исключением помещений индивидуального пользования
Предполагаемый срок сдачи объекта	15.04.2018 г.
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций представители которых будут участвовать в приемке объекта	В приемке жилого дома участвуют представители: - Заказчика (застройщика) - Генерального подрядчика - Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров нет
Информация о	Снижение общего уровня рисков достигнуто путем

<p>возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков</p>	<p>инвестирования свободных средств в различные инвестиционные проекты, результаты которых не связанные друг с другом. Структура капитала компании максимально оптимизирована для гибкого реагирования на потенциальные неблагоприятные факторы, возникающие на строительном рынке.</p> <p>Для большей управляемости процессами подряда и поставки проведена преддоговорная работа с применением правовых норм обеспечения обязательств.</p> <p>Процесс поставки обеспечен из нескольких источников не связанных друг с другом, что позволяет оперативно перераспределять нагрузку между поставщиками.</p> <p>По нашему мнению, финансовые риски отсутствуют</p>
<p>4. Подрядчики</p>	
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы</p>	<p>Технический заказчик - ООО «Альянс-Строй» 150049 г. Ярославль, ул. Полиграфическая, д. 21,ком. 21 ИНН 7604239122 КПП 760401001 ОГРН 1137604002579 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4611.00-2013-7604239122-С-260 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Первое Строительное Объединение»)</p> <p>Проектировщик – ООО «СтройПроект» 150014, гор. Ярославль, ул. Чайковского, 23, ИНН 7604222707 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-01099.1-18042012, выдано СРО НП «Стандарт-Проект».)</p> <p>Генеральный подрядчик - ООО «Альянс-Строй» 150049 г. Ярославль, ул. Полиграфическая, д. 21,ком. 21 ИНН 7604239122 КПП 760401001 ОГРН 1137604002579 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4611.60-2013-7604239122-С-260 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Первое Строительное Объединение» в лице директора Шумилова Евгения Альбертовича.</p>

Опубликовано на сайте yar-titan.ru 30 августа 2016 г.

Президент ООО «Титан»

Н.И. Смирнов



ПРОШТО И
ПРОУМЕРОВАНО

ЛИСТОБ

